



**COMUNE DI NAPOLI**  
**AREA TUTELA DEL TERRITORIO**  
Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche (SDITB)

**ORDINANZA SINDACALE**  
n.1068S/2025/04 del 12/03/2025

**OGGETTO:** Annullamento in autotutela dell'Ordinanza Sindacale n. 1068/S/2025/1 del 18/02/2025, emessa a tutela della pubblica incolumità a seguito di dissesto a manufatto murario di contenimento sito in **Via Provinciale San Gennaro fronte pali P.I. n."OMISSIS" e "OMISSIS"** ai sensi dell'art. 54, comma 4, Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 ss.mm.ii - Prat. 41/2024

**IL SINDACO**

**Premesso che**

- A seguito di un dissesto che ha interessato un muro di contenimento a sostegno della rampa di via Privata delle Terme e che prospetta sulla via Provinciale San Gennaro, fronte pali P.I. n."OMISSIS" e n."OMISSIS", si è verificata una caduta di pietre sulla sede stradale (marciapiede)
- Con nota PG/2024/758416 del 07 settembre 2024 il Servizio Protezione Civile, dopo aver posto in opera un transennamento provvisorio, interessava il Servizio Difesa Idrogeologica e Bonifiche per i provvedimenti di competenza.
- Personale del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche, a seguito di sopralluogo eseguito in data 27 settembre 2024 e ha attivato le procedure per l'individuazione dei titolari dei cespiti in dissesto, afferenti al NCT foglio "OMISSIS" – part. "OMISSIS" e foglio "OMISSIS" – part. "OMISSIS".
- Con nota PG/2024/1069046 del 10 dicembre 2024 il Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio – U.O. Tutela del Patrimonio comunicava la non titolarità in capo al Comune di Napoli della via Privata delle Terme, invitando contestualmente la Napoliservizi S.p.A. a derubricare tale strada dall'inventario immobiliare del patrimonio del Comune di Napoli.
- Preso atto di quanto sopra, lo scrivente Servizio adottava i provvedimenti volti all'eliminazione del pericolo a carico dei soggetti titolari dei cespiti in dissesto, così come individuati al N.C.T. ed emetteva, quindi, la diffida PG/2024/1105724 del 20 dicembre 2024
- L'atto era rivolto ai soggetti titolari dei cespiti in dissesto e veniva notificato nei modi e nelle forme previste a cura del Servizio Polizia Locale – U.O. "Fuorigrotta" che con nota PG/2024/1114570 del 24 dicembre 2024 trasmetteva le relate di diffida di avvenuta notifica dell'atto n.1105724 del 20 dicembre 2024.
- Veniva, pertanto, emessa Ordinanza Sindacale Lavori, rubricata al n. 1068/S/2025/1 del 18/02/2025, a carico dell' "OMISSIS" (recapito PEC: "OMISSIS") ad eseguire "ad horas" le verifiche e le opere di assicurazione necessarie all'eliminazione del pericolo di *crollo di conci di tufo, pietre di rivestimento, presenza di ringhiera metallica ammalorata, presenza di folta vegetazione spontanea radicata sul ciglio della rampa privata delle*

*Terme (detta Domenico Giustino) e prospettante la via Provinciale San Gennaro - fronte pali P.I. n."OMISSIS" e n."OMISSIS" – (riferimenti catastali: NCT fog. "OMISSIS" – part. "OMISSIS")*

- La predetta Ordinanza Sindacale veniva notificata alla parte a cura del Servizio Polizia Locale – U.O. "Fuorigrotta" che con nota n.208833 del 05/03/2025 comunicava l'avvenuta notifica e trasmetteva gli atti di ricevuta.

#### **Atteso che**

- A seguito di interlocuzioni e di successivo sopralluogo tenuto in data 10/03/2025 tra tecnici dell'"OMISSIS" e tecnico del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche, si rilevava che il cespite afferente al NCT fog. "OMISSIS" – part "OMISSIS", intestato all'"OMISSIS" **non** è interessato dal dissesto al muro di contenimento per il quale sono state emesse altre n.2 Ordinanze Sindacali tuttora vigenti (n.1068S/2025/2 e n.1068S/2025/3 del 18/02/2025).

#### **Considerato che**

- allo stato permane il dissesto al muro di contenimento a sostegno della rampa di via Privata delle Terme e che prospetta sulla via Provinciale San Gennaro, fronte pali P.I. n."OMISSIS" e n."OMISSIS" e che lo stesso **non** coinvolge il predetto cespite afferente al NCT fog. "OMISSIS" – part "OMISSIS", intestato all'"OMISSIS";

#### **Visti**

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali* e in particolare l'articolo 54, comma 4 prevede che il Sindaco, quale ufficiale di Governo, adotta provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;
- il *Regolamento edilizio* approvato con decreto dell'Amministrazione provinciale n.604 del 6 agosto 1999, così come modificato e integrato dalle norme di attuazione della variante generale al Prg, approvata con DPGRC n.323 del 11 giugno 2004 e dalla Delibera Consiliare n.37 del 18 novembre 2011.

#### **Preso atto che**

- il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'art.6, co.1 del Regolamento UE 2016/679 che sono stati opportunamente nascosti ed oscurati;

*Sottoscritto digitalmente*  
Il Dirigente  
Arch. Fausto Marra

Tanto premesso,

**ORDINA**

di annullare in autotutela l'Ordinanza Sindacale n.1068/S/2025/1 del 18/02/2025 a carico dell'“OMISSIS” (recapito PEC: “OMISSIS” ) ad eseguire "ad horas" le verifiche e le opere di assicurazione necessarie all'eliminazione del pericolo di crollo di conci di tufo, pietre di rivestimento, presenza di ringhiera metallica ammalorata, presenza di folta vegetazione spontanea radicata sul ciglio della rampa privata delle Terme (detta Domenico Giustino) e prospettante la via Provinciale San Gennaro - fronte pali P.I. n.“OMISSIS” e n.“OMISSIS” – (riferimenti catastali: NCT fog. “OMISSIS” – part. “OMISSIS”), in quanto a seguito di interlocuzioni e di successivo sopralluogo tenuto in data 10/03/2025 tra tecnici dell'“OMISSIS” e tecnico del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche, si rilevava che il cespite afferente al NCT fog. “OMISSIS” – part “OMISSIS”, intestato all'“OMISSIS” **non** è interessato dal dissesto in parola.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco  
Prof. Ing. Gaetano Manfredi

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legislativo n.82 del 7 marzo 2005 smi, Codice amministrazione digitale. Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'articolo 22 del Dlgs n.82/2005 smi.*